

湖北省省直机关房屋服务中心 2021年度部门决算公开目录

- 一、省直机关房屋服务中心部门概况
- 二、2021年度部门决算情况
- 三、关于“三公”经费支出说明
- 四、关于机关运行经费支出说明
- 五、关于政府采购支出说明
- 六、关于国有资产占用情况说明
- 七、关于2021年度预算绩效情况的说明
- 八、名词解释
- 九、政府性基金财政拨款收入支出情况说明
- 十、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明
- 十一、部门决算表
 1. 收入支出决算总表（公开 01 表）
 2. 收入决算表（公开 02 表）
 3. 支出决算表（公开 03 表）
 4. 财政拨款收入支出决算总表（公开 04 表）
 5. 一般公共预算财政拨款支出决算表（公开 05 表）
 6. 一般公共预算财政拨款基本支出决算表（公开 06 表）
 7. 财政拨款“三公”经费支出决算表（公开 07 表）
 8. 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（公开 08 表）
 9. 国有资本经营预算财政拨款支出决算表（公开 09 表）

湖北省省直机关房屋服务中心

2021 年部门决算公开

根据《省财政厅关于做好 2021 年度省级部门决算信息公开工作有关事项的通知》（鄂财函〔2022〕148 号）精神，现将我单位 2021 年度省级部门决算相关信息公开如下：

一、湖北省省直机关房屋服务中心部门概况

我单位系五十年代就已成立的后勤服务单位，原为省行管局房产处的一个职能部门，1972 年正式从省行管局房产园林处分离出来，成立“湖北省人民政府机关房屋修缮队”（见行党字〔72〕第 23 号文），80 年代初正式成为独立的事业单位。1992 年根据鄂机编办函〔1992〕060 号文，我单位为差额拨款事业单位，定编为 120 人。2017 年正式划为公益二类事业单位（见鄂编办事改文〔2017〕1 号），并更名为湖北省省直机关房屋服务中心。

2004 年 8 月，根据省政府 65 号专题会议纪要精神，我单位与鄂康公司一并移交省政府国资委管理。2008 年根据省国资委 2008 年 25 号会议纪要精神，我单位交由省直企业托管中心代管。

（一）主要工作职责

承担省直机关办公楼小型改造及维修、省直机关统建房职工承租住宅和已购住宅公用部分的维修；

提供茶港小区省级老干部住宅维修服务 and 水果湖地区直管房屋下水疏通服务；

承担省直机关和水果湖地区的白蚁防治工作。

(二) 机构设置

湖北省省直机关房屋服务中心 2017 年正式划为公益二类事业单位（见鄂编办事改文〔2017〕1 号），未重新机构岗位设置，暂延用原单位机构设置：

1. 办公室
2. 财务室
3. 工程部
4. 经营部

(三) 部门预算组成部门

湖北省省直机关房屋服务中心预算由本单位独立组成。

二、2021 年度部门决算情况

(一) 2021 年度部门决算数据

详见公开表（公开 01-09 表）

(二) 综合收支与上年决算对比分析

2021 年度省直机关房屋服务中心收入决算数为 701.30 万元，其中财政拨款收入 695.51 万元，事业收入 1.62 万元，其他收入 4.17 万元。支出决算数为 701.15 万元，其中基本支出 701.15 万元，项目支出 0 万元。

与 2020 年度相比，本年收入减少 260.93 万元，下降 27.12%。其中财政拨款收入减少 259.93 万元，事业收入减少 1.60 万元，其他收入增加 0.60 万元。本年支出减少 271.84 万元，下降 27.94%。其中基本支出减少 271.84 万元，项目支出减少 0 万元。

2021 年度省直机关房屋服务中心收支比 2020 年度略有下降，收入支出减少的主要原因一是由于受疫情影响，未安排因公出国检查等业务活动，差旅、会议、培训等业务活动比 2020 年度有所减少；二是由于受疫情影响，经营工作无法开展收入大幅减少；三是因 2021 年度工资结构变动，未全额发放 2020 年度绩效工资。

（三）财政拨款支出与年初预算数对比分析

2021 年度省直机关房屋服务中心财政拨款支出年初预算数 1056 万元，财政拨款支出决算数 695.51 万元，差异率 34%。

总体而言，省直机关房屋服务中心 2021 年度预决算差异偏大，造成预决算差异的主要原因是因 2021 年度工资结构变动，未全额发放 2020 年度绩效工资。。

三、关于“三公”经费支出说明

（一）“三公经费”支出基本情况

2021 年度省直机关房屋服务中心“三公”经费预算总额 4.30 万元，其中因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置及运行维护费 3.80 万元，公务接待费 0.50 万元；决算数 2.26 万元，其中因公出国（境）费 0 万元，公务用车购置及运行维护费 2.26 万元，公务接待费 0 万元，均未超出预算数。

（二）公务用车购置数及保有量

省直机关房屋服务中心 2021 年末共有车辆 3 辆，同 2020 年末相同，2021 年度未购置公务用车。

（三）因公出国（境）及公务接待情况

2021 年度省直机关房屋服务中心因公出国（境）团组 0 个，人次 0 人；2020 年公务接待共计 0 批次，接待 0 人次。

（四）“三公”经费增减变化及原因

2021 年度省直机关房屋服务中心“三公”经费与上年相比增加 1.02 万元，其中因公出国（境）费减少 0 万元，公务用车运行维护费增加 1.02 万元，公务接待费增加 0 万元。主要原因是由于业务用车使用年限较长，日常车辆维护保养费用增加。

四、关于机关运行经费支出说明

本单位为公益二类事业单位，2021 年度无机关运行经费支出。

五、关于政府采购支出说明

省直机关房屋服务中心 2021 年度政府采购支出总额 0 万元，我单位暂未纳入政府采购名录。

六、关于国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，省直机关房屋服务中心共有车辆 3 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 3 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是一般公务用车。

七、关于 2020 年度预算绩效情况的说明

省直机关房屋服务中心单位预算绩效情况已在湖北省政府国资委 2021 年度部门决算公开材料中统一公开，公开网址为 http://gzw.hubei.gov.cn/zfxxgk/fdzdgknr/czzj/czyjs/202209/t20220901_4289006.shtml。

八、名词解释

（一）收入科目

财政拨款收入：指省级财政当年拨付的资金。

其他收入：指除“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入，包括存款利息收入等。

(二) 支出科目

1. 机关事业单位基本养老保险缴费支出（2080505）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的养老保险费支出；

2. 机关事业单位职业年金缴费支出（2080506）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出；

3. 其他国有资产监管支出（2150799）：反映除上述项目以外其他用于国有资产监管方面的支出；

(三) “三公”经费支出口径

“三公经费”是指因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费，统计口径为财政拨款支出。其中因公出国（境）费用是指单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费是指单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费是指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

(四) 机关运行经费支出口径

机关运行经费是行政单位和参照公务员法管理事业单位使用的一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费等费用。

九、政府性基金财政拨款收入支出情况说明

省直机关房屋服务中心2021年度无政府性基金财政拨款收入支出、专项转移支付，因此公开08表为空表。

十、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明

省直机关房屋服务中心 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款支出，因此公开 09 表为空表。

- 附件：1. 收入支出决算总表（公开 01 表）
2. 收入决算表（公开 02 表）
3. 支出决算表（公开 03 表）
4. 财政拨款收入支出决算总表（公开 04 表）
5. 一般公共预算财政拨款支出决算表（公开 05 表）
6. 一般公共预算财政拨款基本支出决算表（公开 06 表）
7. 财政拨款“三公”经费支出决算表（公开 07 表）
8. 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表（公开 08 表）
9. 国有资本经营预算财政拨款支出决算表（公开 09 表）

湖北省省直机关房屋服务中心

2022 年 9 月 5 日